



Thema: VE 317, 25 Wohnungen „Im Altenhof, Idstein“
Termin: Donnerstag 23.23.2023, 13:00 Uhr
Ort: Im Altenhof 7, Idstein

DATEN

Anzahl der Wohnungen	25,0
Wohnfläche	1.875,35 qm
Stellplätze Garage	35,0
Stellplätze Außenanlage	9,0
Gesamtkosten	11,9 Mio. €
Wohnungsbauförderung Land Hessen	3,3 Mio. €
Förderung Stadt Idstein	250.000,00 €
KfW Förderung BEG 55 EE	700.000,00 €

Emission Neubau jährlich	11,3 t
Emission Abbruch jährlich	157,4 t
Einsparung je qm Wohnfläche im Jahr ca. 97 kg CO ₂	

Bauzeit 12 / 2022 – 10 / 2024

BAUTEAM

Architekt:	Büro Michael Traut, Bad Camberg
Bauleitung:	Frank Krings, Hünstetten
Projektsteuerung:	Thomas Maurer, kwb Bad Schwalbach
Statik:	Peter Darge, Niedernhausen
Heizung, Lüftung, Sanitär:	Christian Forster IB Kläs, Klein-Winternheim
Elektro:	Heiko Obermann, AH Ingenieurgesellschaft, Klein-Winternheim
Energieberatung:	Melanie Gehm, Ingenieurbüro, Geisenheim
Vermessung:	Christian Sell, Bad Camberg

BESCHREIBUNG

Auf der Grundlage des von der Stadt Idstein und der **kwb** durchgeführten städtebaulichen Wettbewerbes für das Stadtumbaugebiet Wörsbachaue entstehen „Am Altenhof“ 25 barrierefreie neue Wohnungen.

Die Wohnungen werden vom Land Hessen im Rahmen der mittelbaren Belegung gefördert.

Die Förderung erfolgt als Förderung für Haushalte mit geringem Einkommen im Rahmen der mittelbaren Belegung. Die **kwb** hat die maximal möglich Belegungsbindung von 25 Jahren gewählt.

Die Miethöhe der Bestandwohnungen für die neue Belegungsbindungen entstehen beträgt ca. 6,50 €/qm kalt.

Die Miethöhe der Neubauwohnungen beträgt 12,70 €/qm kalt.

Alle Neubauten der **kwb** im Bereich Wörsbachaue werden über eine Zentrale mit Nahwärme versorgt. Die Wärmeerzeugung erfolgt über ein Nahwärmenetz an das bereits die ersten Bauabschnitte der kwb angebunden sind.

Die Bauleistungen wurden im Rahmen der Einzelvergabe an regionale Firmen vergeben.
Ca. 1/3 der Auftragnehmer haben ihren Firmensitz im Rheingau-Taunus-Kreis.

Aufgestellt: dj, 20.11.2023